

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

|                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków  | Obręb        | Żdżar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           | Nr działki   | 415/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                           | Powierzchnia | 0,0677 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej             |              | SI1S/00061108/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis nieruchomości                                        |              | Nie zabudowana działka gruntu położona w miejscowości Żdżar, gm. Kotuń, w sąsiedztwie rozproszona zabudowa siedliskowa i tereny rolne. Działka o regularnym kształcie wąska o szerokości ok. 3m. i długości ok. 227 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |              | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją Wójta Gminy Kotuń o warunkach zabudowy.<br>Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kotuń RRG.6831.16.2014.MP z dnia 20 lutego 2015r., zatwierdzającą podział działki gruntu nr ew. 415/1 obręb Żdżar, został określony 6-miesięczny termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu nr 415/5, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej nr ew. 415/3, licząc od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. |
| Obciążenia nieruchomości                                  |              | Brak ujawnionych obciążeń dotyczących zbywanej działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cena wywoławcza nieruchomości                             |              | 6 900,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sposób zbycia i forma płatności                           |              | Notarialna umowa sprzedaży, płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Uwaga:** Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Dóral