



STAROSTA SIEDLECKI

G.683.2.13.2024



Siedlce, dnia 20 marca 2024 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), za działkę położoną w obrębie Żeliszew Duży, gmina Kotuń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 747/5 o pow. 0,0105 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 27 września 2021 r. nr 8/2021 znak B.6740.15.7.2021.KR zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Żeliszew Duży, gmina Kotuń*”, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, która została w części uchylona i rozstrzygnięta w uchylonym zakresie decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 186/SPEC/2023 z dnia 17 października 2023 r. znak WI-I.7821.50.2.2021.HP, stała się własnością Gminy Kotuń.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Proszę o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działki na dzień wywłaszczenia, tj. 27 września 2021 r. (opis działki i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 31 lipca 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że były właściciel działki nie żyje, a po zmarłym nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając na uwadze powyższe należy uznać, że przedmiotowa działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

STAROSTWA
Krzysztof Todorowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
2. Urząd Gminy w Kotuniu
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. 212 – II piętro
tel. 25 632 45 80 wew. 8