MIEJSCOY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOTUŃ

skala 1 : 2 000

50 0 50 100 m

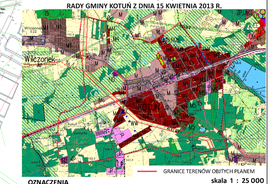
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY KOTUŃ

Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOTUŃ
UCHWAŁA NR XXVI/188/2013
RADY GMINY KOTUŃ Z DNIA 15 KWIETNIA 2013 R.



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

OZNACZENIA skala 1 : 25 000

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunty Lasów Państwowych
- ML — Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybacką
- Obszary rolne
- Wody
- PE — Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- M — Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- MJ — Obszary zabudowy jednorodzinnej
- MW — Obszary zabudowy mieszanej, zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach projektu wiejski tematyczny
- MJ — Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- MU — Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MJ-Z — Obszary zabudowy jednorodzinnej dokilkuzwrotej na terenach leśnych
- MR — Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- UM — Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- U — Obszary zabudowy usługowej
- UK — Obszary usług kultu religijnego
- P — Obszary zabudowy produkcyjnej
- UPT — Obszary zabudowy produkcyjno – usługowej
- UC — Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
- RP — Obszar urządzeń produkcji gospodarki rolnej
- SP — Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- UKK — Obszary usług oświaty
- UKS — Obszary usług sportu i rekreacji
- CC — Cmentarze
- CK — Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granice obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Ostoi Kostrzynie – PLB 140009
- Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
- ZP — Zabytkowe parki dworskie
- ZP-UM — Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Granice stref zlokalizych tereny cmentarzy
- Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji
  1 Grzędy V
  2 Grzędy VII
  3 Grzędy VIII
  4 Pierścień
  5 Pierścień II
  6 Pierścień II

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Tęgi Zoźnowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody
- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złoża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony widoków krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "O" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Stacja wodociągowa
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Gminne wysypisko śmieci
- Przepompownia ścieków
- NO_x — Orientacyjna lokalizacja projektowych oczyszczalni ścieków
- Orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- Teren przeznaczony pod projektowaną stację redukcyjno – pomiarową gazu
- 400 kV — Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- 110 kV — Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- EC — Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- EW — Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

KOTUŃ — Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

Rossoz — Wsie do skanalizowania

Orlewiska — Wsie, w których zaopatrzenie zostaną metody alternatywne uniepodolliwiania ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymianka — Wsie do zwodociągowania

- Wieże telekomunikacyjne
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
- 110 kV — Odwrot poszukiwawczy PO.AW–1 – dwukrotny
- Tereny zakładów przemysłowych, składów i magazynów – ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5–7m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- S — Projektowana autostrada A2
- MOP — Projektowane miejsce obsługi podróżnych
- DG — Projektowane wiadukty drogowe
- DK — Projektowane wiadukty autostradowe
- MK — Projektowane mosty autostradowe
- PKDZ — Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KDGP — Drogi krajowa klasy GP
- KDZ — Drogi powiatowe klasy Z
- KDL — Drogi powiatowe klasy L
- KDD — Drogi gminne klasy D
- KDD — Projektowane drogi gminne klasy D
- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny piesze – rowerowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOTUŃ

Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 31/33
e-mail: pzp@op.pl

mgr inż. Iwona Brzewska	mgr Agnieszka Kamieńska-Kuśmierska
z upoważnienia do projektowania	Kamieńska-Kuśmierska
nr ewidencyjny uprawnień nr 1446/91	mgr inż. Tomasz Zalewski
dr Stefan Bukraba	mgr inż. Katarzyna Żurkowska
mgr inż. Halina Olszko	

Siedlce, 2013 r.