

Uchwała Nr .../.../2023

Rady Gminy Kotuń

z dnia ... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy
Kotuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze Gminy Kotuń wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kotuń przedstawiają mapy stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kotuń

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Kotuń

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której Gminę Kotuń podzielono na jednostki osadnicze. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano minimum 4 wskaźniki przedstawiające problemy w sferze społecznej i minimum dwa wskaźniki przedstawiające problemy, spoza sfery społecznej, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano: Bojmie, Cisie-Zagrudzie, Jagodne, Koszewnica, Pieróg, Tymianka. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto: najwyższe wartości wskaźnika syntetycznego. Jako obszar rewitalizacji uznano Bojmie, Cisie-Zagrudzie, Jagodne, Koszewnica, Tymianka. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do projektu uchwały.