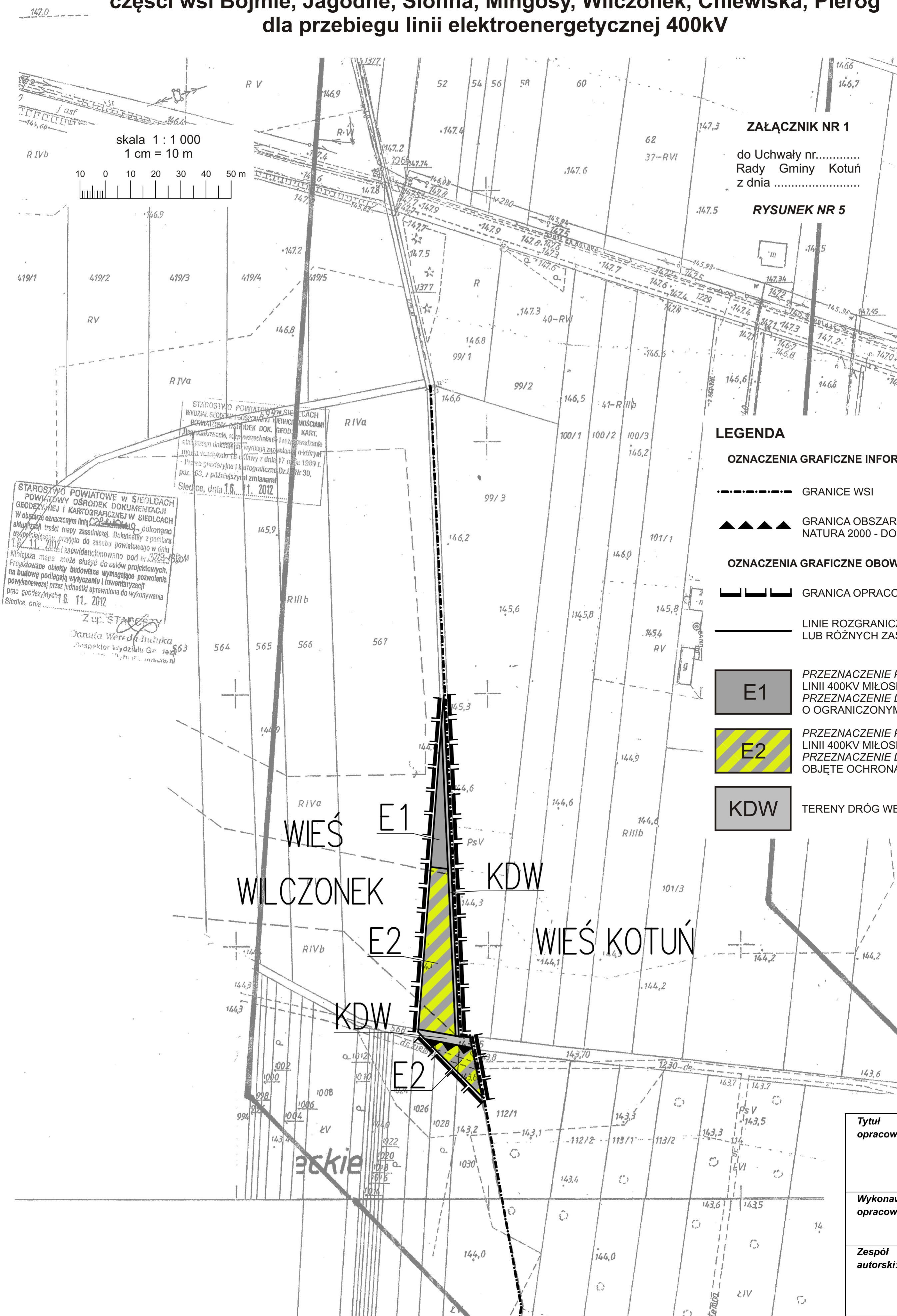


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska, Pieróg
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000

ARKUSZ 12

Obręb 142603_20011 Kotuń

Jednostka ewidencyjna 142603_2 Kotuń
Mapa zasadnicza 274.124.052,
274.213.011

DZ. 531/2011
KERG 3229-18/2011
Układ współrzędnych płaskich 85 strefa 2
Układ wysokości Kronsztadt 86

Mapa wykonana bez ustalenia ograniczonych praw rzeczowych
użytkowników w kładzie wieczystej.

Zaktualizowano istniejącą treść mapy w. stanu
na dzień 20.08.2012r. w granicach lokalizacji.
Nie wykazuje się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem
, dla których brak było informacji branżowych i
nie zostały odnalezione w terenie w czasie
inwentaryzacji powykonawczej.
Wykazane na mapie granice nieruchomości
przyjęto z ewidencji gruntów.

2012-10-09

USŁUGI GEODEZYJNE
Tęciol Kaczmarski
geodeta uprawniony, upr. nr 17393
64-800 Szamotuły, ul. Caliera 2
tel. kom. 0604 514-165
NIP 787-109-20-56 Regon 338618581

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr.....
Rady Gminy Kotuń
z dnia

RYСУNEK NR 5

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

GRANICE WSI

GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
NATURA 2000 - DOLINA KOSTRZYŃSKA - PLB 140009

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

E1 PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ
LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY ROLNE
O OGRANICZONYM ZAGOSPODAROWANIU

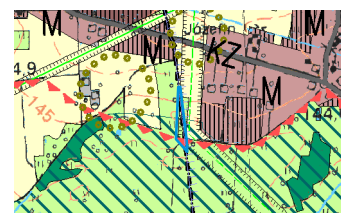
E2 PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ
LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY ROLNE
OBJĘTE OCHRONĄ EKOLOGICZNĄ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska, Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV Rysunek nr 5
Wykonawca opracowania:	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JOLANTA BRANOWSKA Kilińskiego 37/21, 08-110 Siedlce, e-mail: pzp.jb@op.pl
Zespół autorski:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 mgr Katarzyna Żukowska Karol Zalewski

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń - kierunki.
Uchwała Nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

skala 1 : 25 000



Granice terenów objętych planem

LEGENDA

Granice obszaru objętego studium
Granice powiatów
Granice gminy
Granice wsi
Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

Obszary leśne
Grunt Lasów Państwowych
ML Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybactwem
Obszary rolne
Wody
PE Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
M Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
M1 Obszary zabudowy jednorodzinnej
M2 Obszary zabudowy mieszanej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
w ramach projektu wioski tematycznej
M3 Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
M4 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
M5 Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
M6 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
UM Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
U Obszary zabudowy usługowej
UK Obszary usług kultu religijnego
P Obszary zabudowy produkcyjnej
PU Obszary zabudowy produkcyjno – usługowej
UC Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchnowymi
o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
RP Obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej
KS Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

UO Obszary usług oświaty
US Obszary usług sportu i rekreacji
ZC Cmentarze
ZZ Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia
gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków
NATURA 2000 – Dolina Kustrzyna – PLB 140009
Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
i Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
ZP Zabytkowe parki dworskie
ZP,UM Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami
położone w strefie konserwatorskiej "A"
Pomniki przyrody
Lasy ochronne
Lasy wodochronne
Granice stref izolujących tereny cmentarzy

Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji

1 Grzędów V
2 Grzędów VII
3 Grzędów VIII
4 Pieróg
5 Pieróg II
6 Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
Granice terenu o randze użytku ekologicznego
Projektowane pomniki przyrody
Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
Złóża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WZ Stacja wodociągowa
WW Ujęcia wody
NO Oczyszczalnia ścieków
NU Gminne wysypisko śmieci
NOP Przepompownia ścieków
NO Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
Orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu
G Teren przeznaczony pod projektowaną
stację redukcji – pomiarową gazu
Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV
ze strefą ograniczonego użytkowania
Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
ze strefą ograniczonego użytkowania
EE Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
EW Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

KOTUŃ Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

Rososz Wsie do skandlizowania

Chlewiska Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania
ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymianka Wsie do zwodociągowania

T Wieże telekomunikacyjne
Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż
ropy naftowej i gazu ziemnego
Odwiert poszukiwawczy POLAKI-1 – zlikwidowany
ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

A2 Projektowana autostrada A2
MOP Projektowane miejsce obsługi podróżnych
WD Projektowane wiadukty drogowe
WA Projektowane wiadukty autostradowe
MA Projektowane mosty autostradowe
PZD Projektowane przejścia dla zwierząt
Linia kolejowa – tereny zamknięte
KG Druga krajowa klasy GP
KZ Drogi powiatowe klasy Z
KL Drogi powiatowe klasy L
KD Drogi gminne klasy D
KD Projektowane drogi gminne klasy D
Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy