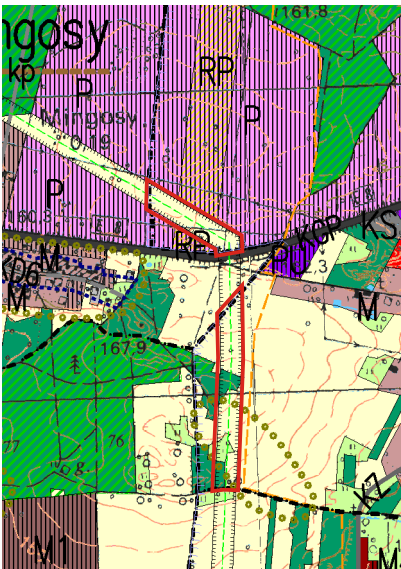
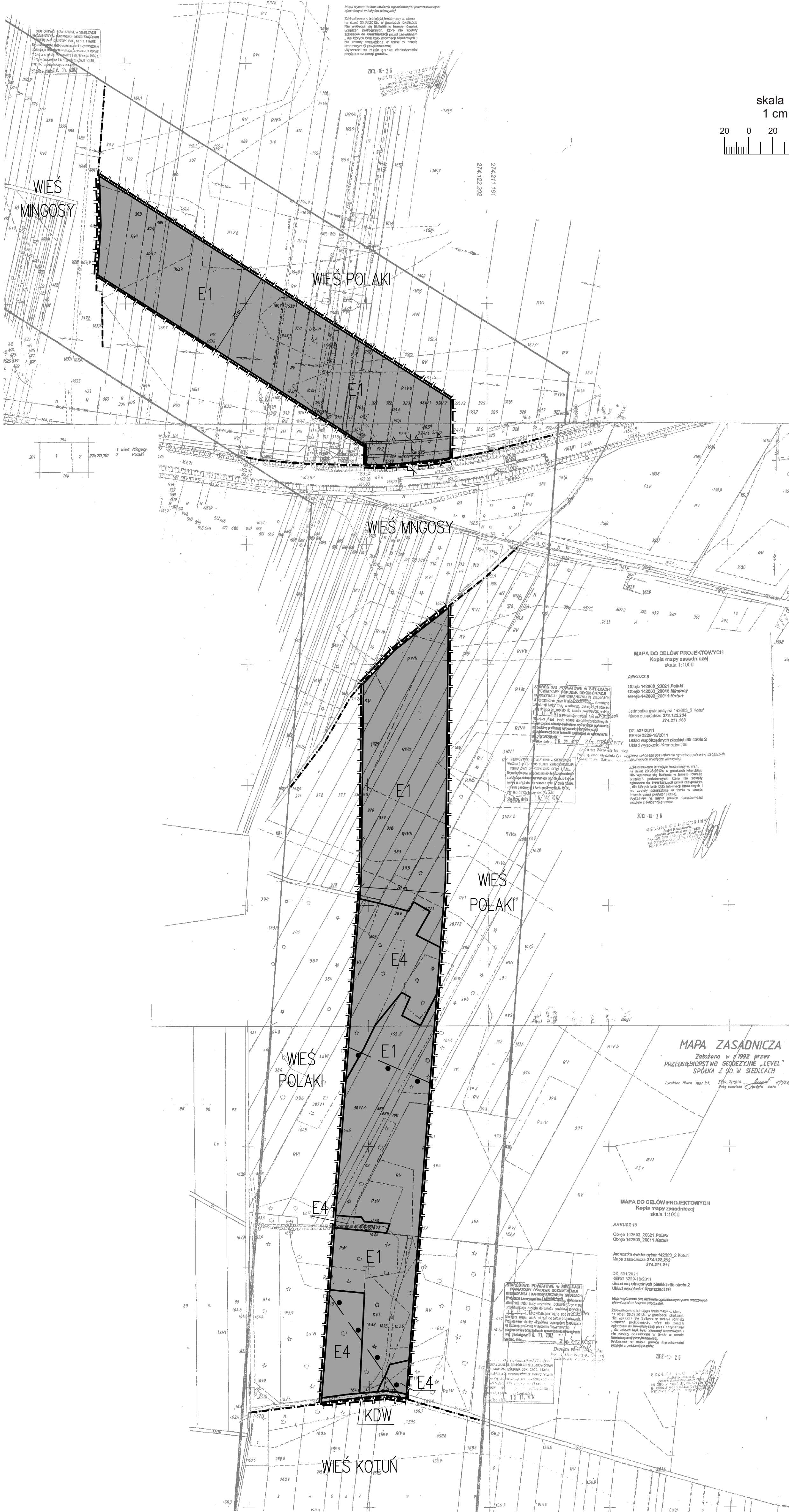


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Polaki
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV

Załącznik nr 1

do Uchwały nr.....
Rady Gminy Kotuń
z dnia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń - kierunki.
Uchwała Nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

skala 1 : 25 000

Granice terenów objętych planem

LEGENDA

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunty Lasów Państwowych
- Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybacką
- Obszary rolne
- Wody
- Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- Obszary zabudowy jednorodzinnej
- Obszary zabudowy mieszanej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach projektu wioski tematycznej
- Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
- Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary usług kultury religijnej
- Obszary zabudowy produkcyjnej
- Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
- Obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej
- Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Obszary usług oświaty
- Obszary usług sportu i rekreacji
- Cmentarze
- Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Dolina Kozłuszka – PLB 140009
- Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
- Zabytkowe parki dworskie
- Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Granice stref izolujących tereny cmentarzy

Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji

- Gręźów V
- Gręźów VII
- Gręźów VIII
- Pieróg
- Pieróg II
- Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody

- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złóża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Stacja wodociągowa
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Gminne wysypisko śmieci
- Przepompownia ścieków
- Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
- Orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- Teren przeznaczony pod projektowaną stację redukcyjną – pomiarową gazu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

Kotuń Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

Rososz Wsie do skanalizowania

Chlewiska Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymianka Wsie do zwodociągowania

- Wieża telekomunikacyjna
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
- Odwiert poszukiwawczy POLAKI-1 – zlikwidowany ze strefy wolnej od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- Projektowana autostrada A2
- Projektowane miejsca obsługi podróżnych
- Projektowane wiadukty drogowe
- Projektowane wiadukty autostradowe
- Projektowane mosty autostradowe
- Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- Droga krajowa klasy GP
- Drogi powiatowe klasy Z
- Drogi powiatowe klasy L
- Drogi gminne klasy D
- Projektowane drogi gminne klasy D
- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

GRANICE WSI

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

50m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW

GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNYCH

E1

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY ROLNE O OGRANICZONYM ZAGOSPODAROWANIU

E4

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY LASÓW PRYWATNYCH OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

KDW

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV
Wykonawca opracowania:	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JOLANTA BRANOWSKA Kilińskiego 37/21, 08-110 Siedlce, e-mail: pzp.jb@op.pl
Zespół autorski:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 mgr Katarzyna Żurkowska Karol Zalewski