

UCHWAŁA NR XXXII/213/2013

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 28 października 2013r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami¹), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Kotuniu Nr XXV/175/2013 z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki, Rada Gminy w Kotuniu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r. uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Granicę planu stanowi granica pasa technologicznego linii 400kV w obrębie nr 142603_20021 Polaki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, opisana w następujący sposób:

- 1) granice północnego fragmentu planu stanowią: zachodnią - zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 301 granicząca ze wsią Mingosy; północną, wschodnią i południowo-zachodnią - granica pasa technologicznego; południową - granica południowa działek o numerach ewidencyjnych 324/3 do 322 graniczących ze wsią Mingosy;
- 2) granice południowego fragmentu planu stanowią: północną - północna granica działek o numerach ewidencyjnym 371, 372 i 373 graniczących ze wsią Mingosy, wschodnią i zachodnią - granica pasa technologicznego; południową - granica drogi o numerze

¹ z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405

ewidencyjnym działki 581 granicząca ze wsią Kotuń.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Ilećroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w ostatecznych decyzjach administracyjnych;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, poza którą dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) linii – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzarów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3.1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;
- 6) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

§ 4.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- E1** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów,
przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu;
- E4** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów,
przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów prywatnych objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;
- KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się lokalizację linii oraz obiektów i urządzeń z nią związanych.

§ 6. Ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach.

§ 7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla drogi krajowej klasy głównej - 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

§ 8. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Wycinkę drzew i krzewów ustala się z zakresie niezbędnym do budowy linii i jej bezpiecznej eksploatacji.

§ 10. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 11.1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod numerami 86, 88 i 149) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, której granice są określone na rysunku planu.

2. W granicach strefy wymienionej w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące prowadzenia prac archeologicznych.

§ 12. Ustala się zakaz zalesiania terenów położonych w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1 Zachowuje się istniejącą drogę wewnętrzną.

2. Ustala się wykonanie skrzyżowania linii z drogą wymienioną w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogi wymaganej dla dróg odpowiedniej klasy.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną linii poprzez wyznaczenie odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, o ile nie koliduje to z przebiegiem linii i ustaleniami planu.

Rozdział 6

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów

§ 14. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku planu symbolem E1, ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;

- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

§ 15. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach lasów prywatnych, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E4, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 4 i słupów linii;
- 8) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie, prowadzenie gospodarki rolnej, zalesianie oraz tworzenie terenów szkółek leśnych, pod warunkiem, że wysokość drzew nie przekroczy 3 m.

Rozdział 7

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia budowy linii tereny będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 17. Ustala się, że w czasie budowy linii tereny będą tymczasowo zajęte na cele związane z budową linii.

§ 18. Na etapie budowy linii dopuszcza się wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych do stanowisk słupów.

§ 19. Po zakończeniu budowy linii ustala się nakaz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z wyjątkiem terenów zajętych pod słupy oraz terenów E4.

Rozdział 8

Pozostałe ustalenia

§ 20. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) określenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego przeznacza się na cele nieleśne - lokalizację linii, 0,9940 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 22. W granicach planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki” uchwalonego uchwałą Nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 31, poz. 839 z dnia 4 lutego 2005r.,.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/213/2013
Rady Gminy Kotuń z dnia 28 października 2013 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy w Kotuniu Nr XXV/175/2013 z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki. Plan umożliwia realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 217, poz. 5811 z 28 sierpnia 2004r.). Planowana linia elektroenergetyczna 400 kV jest jednym z elementów przedsięwzięcia inwestycyjnego „Połączenie elektroenergetyczne Polska – Litwa”. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r., odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 70m, czyli szerokości pasa technologicznego linii. Powierzchnia planu wynosi 6,76 ha. Obszar ten stanowią użytki rolne, lasy prywatne i fragment drogi wewnętrznej. Plan ustanawia tereny lokalizacji linii 400 kV z dopuszczeniem ograniczonej możliwości gospodarowania na terenach rolnych i terenach lasów prywatnych. Pozostawia się drogę wewnętrzną.

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, terminie, tj. do 10 maja 2013, wnioski nie wpłynęły. Projekt planu z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został omówiony na posiedzeniu Komisji Rady Gminy 12 czerwca 2013r.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Pisma opiniujące lub uzgadniające przesłały:

1. Gminna Komisja Urbanistyczna-Architektoniczna Gminy Kotuń - opinia z 19 czerwca 2013r.,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - opinia z 15 lipca 2013r.,
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie - opinia z 23 lipca 2013r.,
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków - uzgodnienie z 1 lipca 2013r.,
5. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie - uzgodnienie z 11 lipca 2013r.,
6. Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej - uzgodnienie z 11 lipca 2013.
7. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad - uzgodnienia z 12 lipca 2013 roku.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, nie było więc konieczności wprowadzania zmian.

Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 81/2013 z 30 września 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,9940 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Zgodnie z art.17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. W trakcie dyskusji publicznej, tj. 10 września 2013r., nikt nie zabrał głosu w sprawie ustaleń projektu planu. Do 3 października 2013r. czyli terminu wnoszenia uwag, uwagi nie wpłynęły.

Wójt Gminy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i podał do publicznej wiadomości tę informację w Obwieszczeniu Wójta Gminy Kotuń. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami: zgodnie z art. 48 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach (pisma z dnia 17.04.2013r. znak: RRG 6721.2.2013.RJ) o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2013 r. znak: WOOŚ-I.410.254.2013.ARM i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 9 maja 2013 r., znak:

ZNS.4800.3.2013 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii 400kV.

Projekt planu został przedstawiony na Komisji Rady Gminy 18 października 2013r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


WÓJT
mgr Sławomir Adamiak