

RRG.6840.4.2022.MP

Wójt Gminy Kotuń

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Pieróg
	Nr działki	523/4
	Powierzchnia	0,1400 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00020919/1
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 15x90m, położona w odległości ok 100 m od głównej drogi asfaltowej. Działka niezabudowana trwałymi naniesieniami, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp na zasadzie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 523/3. Działka gruntu geodezyjnie położone w obrębie ewidencyjnym Pieróg, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako ziemia orna (RV). Każdoczesny właściciel działki gruntu nr ew. 523/4 ma prawo przejazdu i przechodu do drogi przez działkę nr 523/3, wykonywane pasem o szerokości 3 metry biegnącym wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości obciążonej 523/3.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r Nr XXVI/188/2013r., działka gruntu położona jest na obszarach rolnych.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń przedmiotowej działki ujawnionych w księdze wieczystej.
Cena nieruchomości		15 000,00 zł. sprzedaż zwolniona z podatku VAT
Wadium		1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)

<i>Minimalne postępowanie</i>	150,00 zł
<i>Sposób zbycia</i>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia, przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji.

**Przetarg zostanie przeprowadzony
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
w dniu 29 sierpnia 2023r. o godzinie 10⁰⁰.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 6 czerwca 2023r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **1000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kotuniu Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń nr: **49 9224 0007 0020 0006 2000 0050** najpóźniej **do dnia 23 sierpnia 2023r.** (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela oraz aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy i aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego;
 - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu; w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki dodatkowo należy okazać pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

Pozostałe informacje:

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nabywanej nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym oświadczeniem uczestnika przetargu. Organizator przetargu ma prawo żądać od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych

objmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się choćby jeden uczestnik, przetarg jest ważny jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w minimalnej wysokości określonej wyżej w tabeli. O maksymalnej wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

UWAGI:

Usunięcie wszelkich ewentualnych niezauważonych zanieczyszczeń z działki, ciąży na nabywcy nieruchomości.

Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic geodezyjnych nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający nie ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione obciążenia nieruchomości oraz nieujawnione uzbrojenie terenu.

Oględziny przedmiotu przetargów możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, Urząd Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr.6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.

Wójt
(-) Grzegorz Góral