

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Koszewnica	
	Nr działki	36/4	36/7
	Powierzchnia	0,0305 ha	0,0330 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SI1S/00025023/8		
Wysokość udziału w prawie własności nieruchomości objęta sprzedażą	1/1	1/6	
Opis nieruchomości	Jednolokalowy budynek mieszkalny pod adresem Koszewnica 37, zlokalizowany na działce gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, działka częściowo ogrodzona, dojazd drogą wewnętrzną nr ew. 36/7. Działka ma dostęp do linii energetycznej i sieci wodociągowej. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako użytki rolne zabudowane (Br-RVI). Budynek mieszkalny murowany, jednokondygnacyjny, ocieplony styropianem, pomieszczenia: wiatrołap, przedpokój, kuchnia trzy pokoje, łazienka. Ogrzewanie centralne. Budynek w słabym stanie techniczny, standard wykończenia pomieszczeń niski. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 56 m², powierzchnia użytkowa 42,38 m². Lokal mieszkalny zbywany jest wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynku. Działka o kształcie nieregularnym, częściowo ogrodzona, działka niezabudowana trwałymi naniesieniami. Działka wykorzystywana jest jako dojazd do działek gruntu nr ew. 36/4, 36/5, 36/6, 36/8, 36/9, 36/10. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako ziemia orna (RVI).		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
Obciążenia nieruchomości	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości. Lokal mieszkalny w budynku na działce nr ew. 36/4 obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.		
Cena sprzedawanego udziału w prawie własności nieruchomości	40 900,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)		633,34 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

<i>Sposób zbycia</i>	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży. Zbycie prawa własności do działki nr ew. 36/4 nastąpi łącznie z udziałem wynoszącym 1/6 udziału w prawie własności działki nr ew. 36/7.
----------------------	--

Cena sprzedaży w/w jednolokalowego budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku, stanowiącego działkę nr ew. 36/4 i ułamkową części gruntu - drogi wewnętrznej nr ew. 36/7, zostały ustalone na podstawie ich wartości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*

WOJT
mgr inż. Grzegorz Góral