

Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, bezprzetargowo
na czas nieoznaczony.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Obręb, gmina</i>	Żeliszew Podkościelny gm. Kotuń
	<i>Nr działki</i>	201 Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zlokalizowanego na działce nr ew. 201
<i>Powierzchnia części nieruchomości</i>		54,80 m²
<i>Sposób zawarcia umowy najmu</i>		bezprzetargowo
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00051845/7
<i>Opis nieruchomości</i>		Nieruchomość składająca się z 6 pomieszczeń: wiatrołapu, korytarza, WC, pomieszczenia gospodarczego, magazynku oraz gabinetu położona na parterze budynku (kondygnacja 0) i posiada odrębne wejście.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona jest na cele prowadzenia działalności leczniczej z zakresu rehabilitacji.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu nieruchomości</i>		Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
<i>Wysokość czynszu</i>		317,66. + opłata za energię ciepłą 424,15 zł. W opłatach tych jest należny podatek VAT.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>		Wynajmujący ma prawo do corocznej waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla roku poprzedzającego.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5-7, 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dotyczą.

Wójt
(-) Grzegorz Góral