

Kotuń, dn. 1 lutego 2022r.

RRG.6840.5.2021.MP

Wójt Gminy Kotuń

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Kotuń	
	Nr działki	587/10	587/12
	Powierzchnia	0,1405 ha	0,0110 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00025023/8	
Opis nieruchomości		Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 30 m. i długości ok 50 m; Działki niezabudowane zabudową kubaturową. Dojazd drogą asfaltową, działki położone bezpośrednio przy drodze publicznej i posiadają urządzony zjazd z drogi. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia energetyczna i kanalizacja na działce, sieć wodociągowa w ulicy. Działki gruntu geodezyjnie położone w obrębie ewidencyjnym Kotuń, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Na przedmiotowych działkach znajdują się urządzenia elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Działka nr 587/10 jest częściowo porośnięta krzewami i częściowo ogrodzona.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Części Wsi Kotuń, uchwalonym uchwałą nr XVII.106.2019 Rady Gminy Kotuń z dnia 18 grudnia 2019r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 12 marca 2020r, poz. 3160, działka gruntu nr ew. 587/12 leży w całości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN; działka gruntu nr ew. 587/10 leży w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN oraz w części (ok. 240 m²) na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną oznaczonych na rysunku planu symbolem RE. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna SN, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego linia tak jest przeznaczona do likwidacji.	
Obciążenia nieruchomości		1. Działka nr ew. 587/10: Służebność przesyłu ustanowiona nieodpłatnie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kotuniu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2 (dwa) metry zajętego pod istniejącą siecią kanalizacyjną i wodociągową oraz korzystaniu z wybudowanej sieci zgodnie z jej przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie dostępu do urządzeń	

	sieci w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, rozbudowy i modernizacji jak również na prawie przejazdu i przechodu do urządzeń sieci. 2. Działka nr ew. 587/10: Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania z działki nr 578/10, na której znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności elektroenergetycznych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do pasa gruntu o długości 2 metrów i szerokości 1 metra pod budowę przyłącza kablowego.
Cena wywoławcza nieruchomości	121 000,00 zł brutto <i>działka budowlana, sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT</i>
Wadium	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, zero groszy)
Minimalne postąpienie	1 210,00 zł brutto
Sposób zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji.

Przetarg zostanie przeprowadzony
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
w dniu 11 marca 2022r. o godzinie 12⁰⁰.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 24 stycznia 2022r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kotuniu Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń nr: **49 9224 0007 0020 0006 2000 0050** najpóźniej **do dnia 7 marca 2022r.** (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela oraz aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy i aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu; w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki dodatkowo należy okazać pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

Pozostałe informacje:

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed otwarciem przetargu z istniejącym stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym oświadczeniem uczestnika przetargu. Organizator przetargu ma prawo żądać od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się choćby jeden uczestnik, przetarg jest ważny jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w minimalnej wysokości określonej wyżej w tabeli. O maksymalnej wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości będzie ceną brutto i winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2213).

UWAGI:

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działki, ciąży na nabywcy nieruchomości.

Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic geodezyjnych nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający n

ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione obciążenia nieruchomości oraz nieujawnione uzbrojenie terenu.

Oględziny przedmiotu przetargów możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, Urząd Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr.6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.

Wójt
(-) Grzegorz Góral