

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Jagodne
	Nr działki	46/2
	Powierzchnia	0,7073 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00035038/9
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana o szerokości ok. 16 m. i długości ok 480 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Jagodne, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej oraz gruntów rolnych. Dojazd drogą asfaltową, działka położona bezpośrednio przy drodze. Linia energetyczna i sieć wodociągowa w ulicy. Zgodnie z EGiB działka stanowi grunty rolne. Działka jest nieogrodzona, od strony ulicy działka jest porośnięta kilkuletnimi sosnami, w pozostałej części stanowi grunt rolny i nieużytek
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r Nr XXVI/188/2013r., działka gruntu położona jest w części na obszarach rolnych, w tym częściowo objętych obszarem korytarzy ekologicznych wyłączonych z zabudowy oraz w części na obszarach zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej.
Cena nieruchomości		47 000,00 zł. <i>sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*