

Załącznik do
Uchwały Nr XXXII. 2021
Rady Gminy Kotuń
z dnia 30 czerwca 2021 r.

UZASADNIENIE UZNANIA SKARGI NA WÓJTA GMINY KOTUŃ ZA BEZZASADNĄ

W dniu 30 kwietnia 2021 roku wpłynęło do Rady Gminy pismo Wojewody Mazowieckiego WK-III.1411.47.2021.SK z dnia 26 kwietnia 2021 r. zawierające petycję w sprawie sprzeciwu mieszkańców Sołectwa Gręzów wobec przeznaczenia terenów w obrębie wsi na tereny górnicze. Na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyły się w dniach 21 maja 2021 r. i 18 czerwca 2021 r. ustalono, że skarga mieszkańców Gręzowa dotyczy procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gręzów. Jednak uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której wspominają w piśmie mieszkańcy Gręzowa dotyczy miejscowości: Broszków, Gręzów i Polaki. Zasadniczym i praktycznie jedynym zarzutem skargi jest naruszenie procedury polegające na braku konsultacji z mieszkańcami terenów objętych zmianą planu. W związku z tym, uznano, że należy w tej konkretnej sprawie rozpatrzyć wszystkie działania podejmowane przez Wójta Gminy Kotuń w celu pełnej realizacji podjętej przez Radę Gminy Kotuń uchwały. Podczas badania ustalone zostało, co następuje:

Procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona jest zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Gminy Kotuń przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i części wsi Polaki uchwałą z dnia 27 grudnia 2016r. nr XXIX.200.2016. Podano do publicznej wiadomości informację o powyższym za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kotuniu (www.kotun.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kotuniu, prasy lokalnej – Tygodnik Siedlecki nr 24 z dnia 14.06.2017r. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – tablice ogłoszeń u Sołtysów wsi Gręzów, Broszków, Polaki. Po przygotowaniu projektu planu, uwzględnieniu wniosków oraz uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu, dokonano jego wyłożenia. Podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu m.in w prasie lokalnej – Tygodnik Siedlecki nr 26 z dnia 27.06.2018r. Informację o powyższym podano także do wiadomości za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kotuniu (www.kotun.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kotuniu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – tablice ogłoszeń u Sołtysów wsi Gręzów, Broszków, Polaki.

W procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i części wsi Polaki przeprowadzono dodatkowo pogłębione konsultacje społeczne. W celu wypromowania poszczególnych działań (technik) konsultacyjnych, wykorzystano następujące metody promocyjne, poprzedzające wydarzenia przewidziane planem konsultacji:

1. Plakaty informacyjno- promocyjne

Opracowany plakat zawierał informacje o miejscach i datach spotkań w poszczególnych miejscowościach, celu i formach konsultacji. Dodatkowo zawierał harmonogram konsultacji planu, numer telefonu kontaktowego pod którym można uzyskać informacje o prowadzonych konsultacjach społecznych i pracach nad zmianą planu, odesłanie do strony internetowej zawierającej dodatkowe informacje dot. konsultacji przedmiotowego planu i informacji

merytorycznych nt. planowania przestrzennego. Plakaty informowały również o możliwości składania wniosków przez formularz na stronie internetowej z mapą.

Plakat został przygotowany w formacie A2 w kolorze i był każdorazowo rozwieszony w miejscach zwyczajowych w danych miejscowościach (np.: tablice ogłoszeń, świetlice, sklepy) oraz w Urzędzie Gminy w Kotuniu, na słupie ogłoszeniowym w miejscowości Kotuń.

2. Ogłoszenie na gminnym Facebooku i na stronie internetowej Gminy Kotuń

Ogłoszenia były zamieszczane na gminnym Facebooku (<https://pl-pl.facebook.com/gminawiejskakotun/>) oraz na stronie internetowej Gminy Kotuń (<https://www.kotun.pl/>) przez pracownika Urzędu Gminy w Kotuniu i informowały o miejscach i datach spotkań w poszczególnych miejscowościach, celu i formach konsultacji. Dodatkowo zawierały harmonogram konsultacji planu, numer telefonu kontaktowego pod którym można uzyskać informacje o prowadzonych konsultacjach społecznych i pracach nad zmianą planu, odesłanie do strony internetowej zawierającej dodatkowe informacje dot. konsultacji przedmiotowego planu i informacji merytorycznych nt. planowania przestrzennego. Ogłoszenie informowało również o możliwości składania wniosków przez formularz na stronie internetowej z mapą.

3. Informacja w specjalnym serwisie internetowym zamieszczonym w domenie kotun.pl

Na potrzeby konsultacji planu zagospodarowania przygotowana została subdomena w domenie kotun.pl o nazwie „konsultacje” (<http://konsultacje.kotun.pl/>) oraz specjalny serwis internetowy poświęcony konsultacjom społecznym przygotowywanego planu zagospodarowania. Serwis został przygotowany w oparciu o oprogramowanie typu open-source i został udostępniony pod w/w adresem przez pracownika Urzędu Gminy w Kotuniu z wykorzystaniem istniejącego serwera www. Na stronie internetowej gminy, gminnym Facebooku i innych materiałach informacyjno-promocyjnych przygotowanych dla celu konsultacji były zamieszczone odesłania do stworzonej subdomeny (adres serwisu). Serwis zawiera informacje merytoryczne nt. planowania przestrzennego, harmonogram konsultacji oraz wyszczególnione informacje o nadchodzących wydarzeniach. W serwisie na bieżąco umieszczane były informacje o przebiegu konsultacji i informacje zwrotne z przeprowadzonych spotkań. Jednym z elementów serwisu była strona internetowa z mapą planu zagospodarowania oraz formularz on-line, umożliwiający złożenie wniosku do planu. Treści zwarte w serwisie pokazały uczestnikom wagę ich głosu i zachęcały do wzięcia udziału w konsultacjach.

4. Folder informacyjno-edukacyjny

Uczestnikom spotkań wręczano foldery wyjaśniające czym jest planowanie przestrzenne, jak tworzy się i zmienia plan, folder zawierał harmonogram konsultacji. W folderze umieszczone zostały syntetycznie opracowane informacje merytoryczne z zakresu planowania przestrzennego oraz odesłanie do strony internetowej zawierającej dodatkowe informacje dot. konsultacji przedmiotowego planu. Folder informował również o możliwości składania wniosków przez formularz na stronie internetowej z mapą. Folder przygotowany został w formacie A5 w kolorze, liczba stron 8.

Foldery były także dostarczane do domostw mieszkańców miejscowości Gręzów, Broszków i Polaki, z wyprzedzeniem czasowym przed spotkaniami wraz z ustnym zaproszeniem na spotkanie, a także w Urzędzie Gminy, w przychodni zdrowia i w sklepach.

5. Spot radiowy

Przygotowano i wyemitowano spot radiowy w lokalnej rozgłośni radiowej. Celem emisji spotu było poinformowanie wszystkich potencjalnych interesariuszy, zamieszkałych na terenie gminy i poza nią, o konsultacjach społecznych dokumentu planistycznego i zachęcenie do wzięcia udziału w konsultacjach. Spot zawierał odesłanie do strony internetowej zawierającej dodatkowe informacje dot. konsultacji przedmiotowego planu i informacji merytorycznych nt. planowania przestrzennego. Spot przygotowany został w formie reklamy radiowej (emisja głosowa) i trwał ok 20 sekund.

6. Artykuł w prasie

Przygotowano artykuł prasowy i wyemitowano w gazecie obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat. Celem emisji ogłoszenia prasowego było poinformowanie wszystkich potencjalnych interesariuszy, zamieszkałych na terenie gminy i poza nią, o konsultacjach społecznych dokumentu planistycznego i zachęcenie do wzięcia udziału w konsultacjach. Wydrukowany materiał zawierał odesłanie do strony internetowej zawierającej dodatkowe informacje dot. konsultacji przedmiotowego planu i informacji merytorycznych nt. planowania przestrzennego. Artykuł informował również o możliwości składania wniosków przez formularz na stronie internetowej z mapą. Artykuł o wielkości pół strony w kolorze.

Podsumowując, osobom które nie mają dostępu do sieci Internet, informacja o konsultacjach została przekazana wielokanałowo, tzn. za pośrednictwem prasy, lokalnego radia, doręczonego folderu informacyjnego lub plakatu informacyjnego w często odwiedzanych miejscach.

Osobom, które nie mogły wziąć udziału w spotkaniach i warsztatach, zaprezentowano serwis WWW z możliwością złożenia wniosków i dostępem do danych planistycznych. W serwisie systematycznie prezentowane były wnioski płynące z konsultacji. Przygotowany serwis informacyjny WWW był zgodny ze standardem WCAG 2.0 i umożliwiał użytkownikowi włączenie trybu kontrastowego serwisu oraz zwiększanie i zmniejszanie czcionki w jakiej prezentowane będą treści. Serwis jest dostępny na urządzeniach wielu typów, tzn. komputerach PC, tabletach i telefonach komórkowych.

Aby ograniczyć bariery w dostępie do uczestnictwa w konsultacjach społecznych, organizatorzy podjęli działania zmierzające do ułatwienia osobom niepełnosprawnym wzięcia udziału w planowanych wydarzeniach. Przynajmniej jedno z miejsc, gdzie będą odbywały się konsultacje, będzie posiadało wejście przystosowane dla osób z ograniczeniami w poruszaniu się. Dodatkowo osoby obsługujące spotkania i warsztaty, oddelegowane ze strony Urzędu Gminy, pomagały osobom z niepełnosprawnościami w dostaniu się do miejsca spotkania i w uczestniczeniu w nim.

Konsultacje zostały podzielone na dwa etapy:

1. Etap 1: W I etapie zaplanowano spotkanie konsultacyjne z ekspertami, spotkanie konsultacyjne, warsztaty konsultacyjne, mapę na stronie internetowej wraz z formularzem online i spotkanie otwarte skierowane do wszystkich interesariuszy, nakierowane w szczególności na poinformowanie

o fakcie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Gręzów, Broszków i w części wsi Polaki, poinformowanie o konsultacjach i umożliwienie złożenia wniosków do projektu planu jak największej liczbie osób.

a) Spotkania konsultacyjne z mieszkańcami odbywały się w dniach:

- 21.06.2017 dla mieszkańców wsi Gręzów. Liczba uczestników – 31 osób
- 22.06.2017 dla mieszkańców wsi Broszków. Liczba uczestników – 40 osób
- 23.06.2017 dla mieszkańców wsi Polaki. Liczba uczestników – 35 osób

Osoby prowadzące spotkania konsultacyjne:

Ekspert z zakresu planowania przestrzennego: *Jolanta Branowska*, gościnnie w spotkaniach uczestniczył projektant planu zagospodarowania: *Karol Zalewski*.

Moderator spotkania: *Mariusz Bekasiak*.

Ze strony Urzędu Gminy Kotuń w spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyli *Wójt Gminy Kotuń Grzegorz Góral* oraz pracownicy odpowiedzialni za realizację konsultacji: *Maciej Pieczara i Tomasz Kuć*.

Pani Jolanta Branowska (ekspert ds. planowania przestrzennego), podczas swojej prezentacji, przybliżyła tematykę planowania przestrzennego. Przedstawione zostały założenia dokumentu kierunkowego, jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki z koncentracją opisu do obszaru wsi, na terenie której odbywało się spotkanie. Ekspert ds. planowania przestrzennego przedstawił najważniejsze założenia prawne oraz planistyczne w/w dokumentów, co stanowiło swojego rodzaju szkolenie wprowadzające uczestników w problematykę planów miejscowych. Podczas wstępu omówiono koncepcję zagospodarowania przestrzennego wsi oraz innych funkcji towarzyszących i umożliwiono osobom zainteresowanym merytoryczne zapoznanie się z tematem obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, studium uwarunkowań i pracami nad zmianą planu zagospodarowania dla terenu danej wsi. Było to wprowadzenie w tematykę planistyczną oraz podstawą do dyskusji na temat potrzeb, oczekiwań mieszkańców każdej z kolejnych wsi oraz ich obaw związanych z proponowanymi zmianami.

Po zakończeniu prezentacji przeprowadzono wspólną dyskusję na różne tematy nurtujące mieszkańców każdej z analizowanych wsi. Uczestnicy chcieli poznać możliwości i zakres wpływu ich głosu na zmiany w Miejscowym planie. Zostali poinformowani o możliwości składania indywidualnych wniosków w formie pisemnej na przygotowanych formularzach lub za pomocą strony internetowej konsultacje.kotun.pl, które to są elementem współuczestnictwa w tworzeniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy obecni na spotkaniach zostali również poinformowani o kolejnych etapach spotkań konsultacyjnych.

Dodatkowe informacje, w tym szczegółowy raport oraz galeria zdjęć, dostępne są na stronie internetowej: <http://konsultacje.kotun.pl/przebieg-konsultacji/spotkania-konsultacyjne>.



Spotkanie konsultacyjne we wsi Gręzów.



Spotkanie konsultacyjne we Broszków.



Spotkanie Konsultacyjne we wsi Polaki.

b) Warsztaty konsultacyjne zostały przeprowadzone w trzech miejscowościach, w trzech, kolejnych dniach:

- 17.07.2017 dla mieszkańców wsi Gręzów. Liczba uczestników - 37
- 18.07.2017 dla mieszkańców wsi Broszków. Liczba uczestników - 22
- 19.07.2017 dla mieszkańców wsi Polaki. Liczba uczestników - 28

Przewidziane godziny warsztatów w każdej z wyżej wymienionych wsi: 18.00- 21.00

Osoby prowadzące konsultacje:

Ekspert z zakresu planowania przestrzennego: *Jolanta Branowska*, gościnnie w spotkaniach uczestniczył projektant planu zagospodarowania: *Karol Zalewski*.

Moderator spotkania: *Mariusz Bekasiak*.

Ze strony Urzędu Gminy Kotuń w spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyli pracownicy odpowiedzialni za realizację konsultacji: *Maciej Pieczara i Tomasz Kuć*.

Spotkania warsztatowe miały na celu przybliżenie tematyki planowania przestrzennego ze strony praktycznej. Warsztaty były nakierowane na wspólne tworzenie planu oraz uświadomienie, że infrastruktura jest niezbędna do funkcjonowania terenów i podnosi ich wartość i walory użytkowe. Warsztaty miały przygotować uczestników do złożenia bardziej merytorycznych wniosków do planu. Sesje warsztatowe miały również na celu zwiększenie zaangażowania mieszkańców we współpracę z Gminą w sprawach ważnych dla wspólnoty. Dodatkowo gmina mogła przekazać wizję rozwoju terenów i przedyskutować sprawy problemowe.

Podczas warsztatów wskazywane były kierunki proponowanych zmian zagospodarowania dla wsi Gręzów, Broszków i Polaki, możliwości i ograniczenia rozwoju wynikające z obowiązujących przepisów planowania przestrzennego oraz uwarunkowań merytorycznych zawartych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń. Zebranych zainteresowanych osobom zaproponowano bezpośrednie projektowanie konkretnych rozwiązań, m.in. projektowanie przebiegu nowych dróg lub korektę tras dróg już zaplanowanych w obowiązującym MPZP lub wskazywanie terenów do zmiany przeznaczenia w planie. Uczestnikom zapewniono wsparcie merytoryczne specjalistów z zakresu planowania przestrzennego.

Materiały wykorzystane podczas warsztatów to wydruki map w skali 1:2000 z naniesionymi: zmianami przeznaczenia terenów wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz przebiegiem dróg projektowanych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Dodatkowo na sali, gdzie odbywały się warsztaty, były umieszczone, jako materiały pomocnicze, rysunki obowiązującego planu i rysunki Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz załącznik graficzny Ekofizjografii do projektu „nowego” planu - mapa w skali 1:5000. Przygotowane zostały legendy z oznaczeniami użytymi w opracowaniach graficznych i były dostępne przy każdym z tematycznych stolików.

Zgodnie z kanonem techniki World Cafe każda z grup podejmowała wspólną rozmowę kolejno przy każdym z czterech przygotowanych stolików tematycznych – osoby uczestniczące w dyskusji przy jednym stoliku przenosiły się po upływie określonego czasu do następnego stolika tematycznego. Przewidziany czas na dyskusję przy każdym ze stolików określono na 30min. Na zakończenie każdego z warsztatów dokonano podsumowania. Efektem końcowym rozmów i dyskusji prowadzonych podczas warsztatów były wnioski składane w formie tekstowej i graficznej.

Wieś Gręzów





Analiza wniosków do planu:

W czasie warsztatów wpisano 36 wniosków wskazanych i zilustrowanych na mapach.

- 19 wniosków dotyczyło zagadnień z zakresu planowania przestrzennego i problemów możliwych do rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 17 wniosków dotyczyło problemów nie związanych z planem miejscowym; możliwych do przeanalizowania w innych procedurach administracyjnych.

Z 36 wszystkich wniosków 19 dotyczyło interesów lokalnej wspólnoty – ulicy, wsi lub interesu szerszej społeczności np. wszystkich kierowców przejeżdżających drogą; 17 zaś wniosków interesu właściciela nieruchomości.

Wieś Broszków





Analiza wniosków do planu:

W czasie warsztatów wpisano 35 wniosków wskazanych i w części zilustrowanych na mapach.

- 26 wniosków dotyczyło zagadnień z zakresu planowania przestrzennego i problemów możliwych do rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednak, w 20 z nich nie wskazywano terenu do lokalizacji proponowanych obiektów
- 9 wniosków dotyczyło problemów nie związanych z planem miejscowym; możliwych do przeanalizowania w innych procedurach administracyjnych.

Z 35 wszystkich wniosków 16 dotyczyło interesów lokalnej wspólnoty – ulicy, wsi; 19 zaś wniosków interesu właściciela nieruchomości.

Wieś Polaki





Analiza wniosków do planu:

W czasie warsztatów wpisano 28 wniosków wskazanych i zilustrowanych na mapach.

- 19 wniosków dotyczyło zagadnień z zakresu planowania przestrzennego i problemów możliwych do rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9 wniosków dotyczyło problemów nie związanych z planem miejscowym; możliwych do przeanalizowania w innych procedurach administracyjnych.

Z 28 wszystkich wniosków 18 dotyczyło interesów lokalnej wspólnoty – ulicy, wsi lub interesu szerszej społeczności np. wszystkich kierowców przejeżdżających drogą; 10 zaś wniosków, interesu właściciela nieruchomości.

Dodatkowe informacje, w tym szczegółowy raport oraz galeria zdjęć, dostępne są na stronie internetowej: <http://konsultacje.kotun.pl/przebieg-konsultacji/warsztaty-konsultacyjne>

- c) **Mapa na stronie www z formularzem on-line** została udostępniona w serwisie internetowym pod adresem www.konsultacje.kotun.pl. Raport obejmuje okres przyjmowania elektronicznych wniosków do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i części wsi Polaki od 1 czerwca do 31 lipca 2017r.

Osoby prowadzące konsultacje:

Strona internetowa została przygotowana przez pracownika Urzędu Gminy w Kotuniu – Macieja Pieczarę. Obsługę serwisu zapewniały osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie techniki konsultacyjnej.

W dniach od 1 czerwca 2017 do 31 lipca 2017r. stronę odwiedziło 74 unikalnych użytkowników. Odnotowano 170 sesji, trwających średnio 3 minuty 14 sekund. Użytkownicy pochodzili

głównie z terenu Polski, najliczniejsze lokalizacje to: Warszawa, Mińsk Mazowiecki i Siedlce. Użytkownicy mogli zapoznać się z informacjami zawartymi na stronie oraz złożyć wniosek do planu.

Wpłynęło 11 wniosków złożonych przez 10 osób, z tego dotyczących terenów wsi:

Gręźów – 6 wniosków,

Broszków – 2 wnioski,

Polaki – 2 wnioski złożone przez tą samą osobę,

bez określenia wsi – 1 wniosek.

Wszystkie wnioski, obejmujące 15 działek ewidencyjnych, dotyczą interesu wnioskodawcy (właściciela nieruchomości) i problemów możliwych do rozwiązania w planie miejscowym.

The image displays two screenshots of a mobile website interface. The left screenshot shows the homepage of 'konsultacje.kotun.pl/zloz-wi'. It features a dark header with contact information: 'ug@kotun.pl' and '+48 (25) 641 43 83'. Below the header is a logo for 'NOWA JAKOŚĆ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINA KOTUŃ'. The main content area includes a navigation menu and a section titled 'Szanowni Państwo!' with a link to 'W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do...'. The right screenshot shows the 'WNIOSEK DO PLANU' form. It has a title 'WNIOSEK DO PLANU:' and a section 'Wymagane *' with five input fields: 'Imię i nazwisko lub nazwa:', 'Adres zamieszkania lub siedziby', 'Numer telefonu kontaktowego', 'Numer działki ewidencyjnej i miejscowość jej położenia', and 'Niniejszym składam następujący wniosek do...'. The form is set against a white background with a dark header and footer.

Powyżej zrzut ekranu z urządzenia o przekątnej ekranu 5 cali, prezentującego serwis internetowy.

WNIOSEK DO PLANU:

Wymagane *

Imię i nazwisko lub nazwa: *

Adres zamieszkania lub siedziby *

Numer telefonu kontaktowego *

Numer działki ewidencyjnej i
miejscowość jej położenia *

Niniejszym składam następujący
wniosek do planu: *

adres email

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie
moich danych osobowych
zawartych we wniosku dla potrzeb
niezbędnych do realizacji procesu
planistycznego, zgodnie z ustawą z
dnia 29 sierpnia 1997r. o
ochronie danych osobowych (t.j.
Dz.U. z 2016 r. poz. 922) *

WYŚLIJ FORMULARZ DO URZĘDU!

*Powyżej zrzut fragmentu strony z formularzem dostępnym (czasowo – w okresie zbierania wniosków)
dla osób zainteresowanych*

Dodatkowe informacje, w tym szczegółowy raport, dostępne są na stronie internetowej:
<http://konsultacje.kotun.pl/przebieg-konsultacji/mapa-z-formularzem-on-line>

- d) **Spotkanie otwarte** z mieszkańcami zostało przeprowadzone w Urzędzie Gminy w Kotuniu w dniu 20 października 2017r w godzinach 15.00 - 18.00

Osoby prowadzące konsultacje:

Ekspert z zakresu planowania przestrzennego: *Jolanta Branowska*, gościnnie w spotkaniu uczestniczył projektant planu zagospodarowania: *Karol Zalewski*.

Moderator spotkania: *Mariusz Bekasiak*

Ze strony Urzędu Gminy Kotuń w spotkaniu konsultacyjnym uczestniczył Kierownik Referatu Rozwoju Gminy *Daniel Polkowski*.

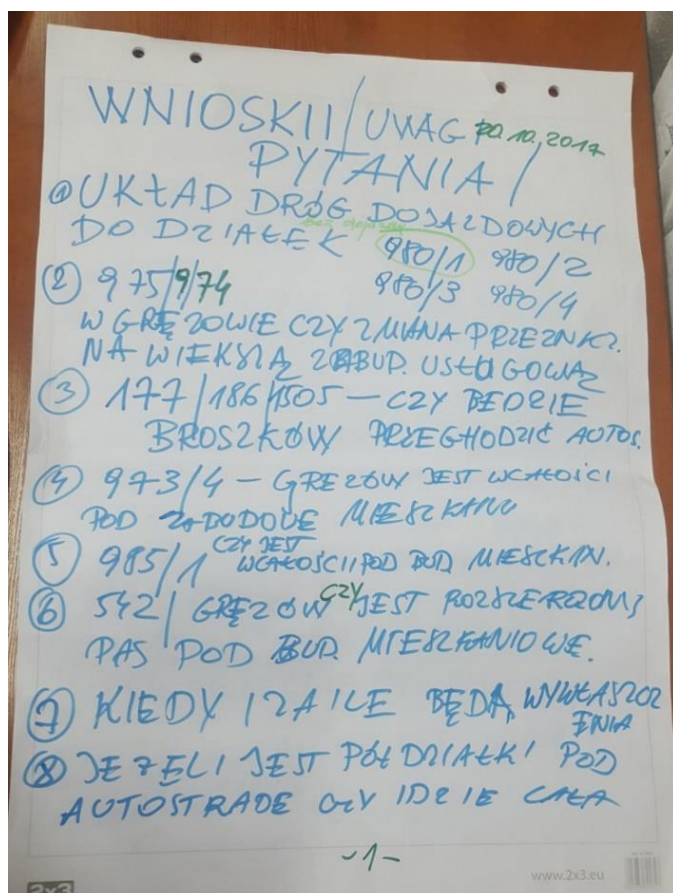
Liczba uczestników spotkania – 40 osób

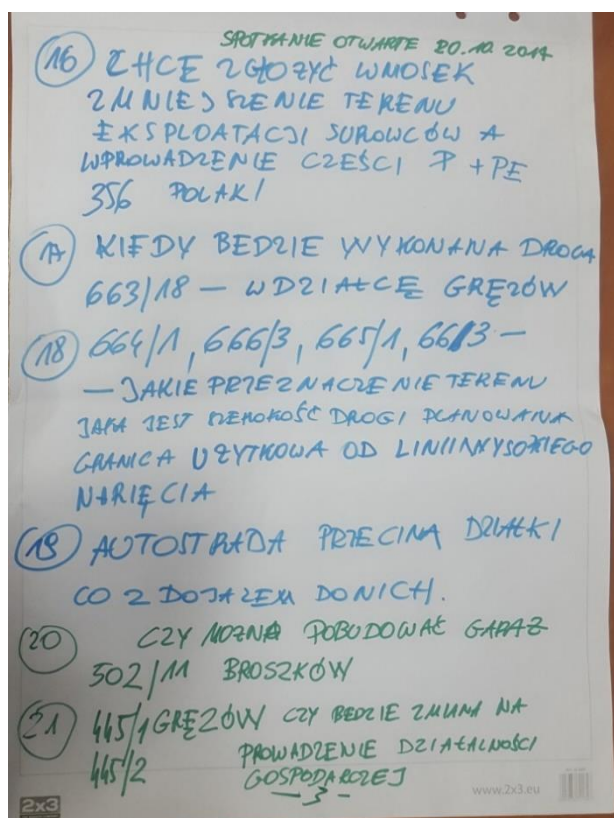
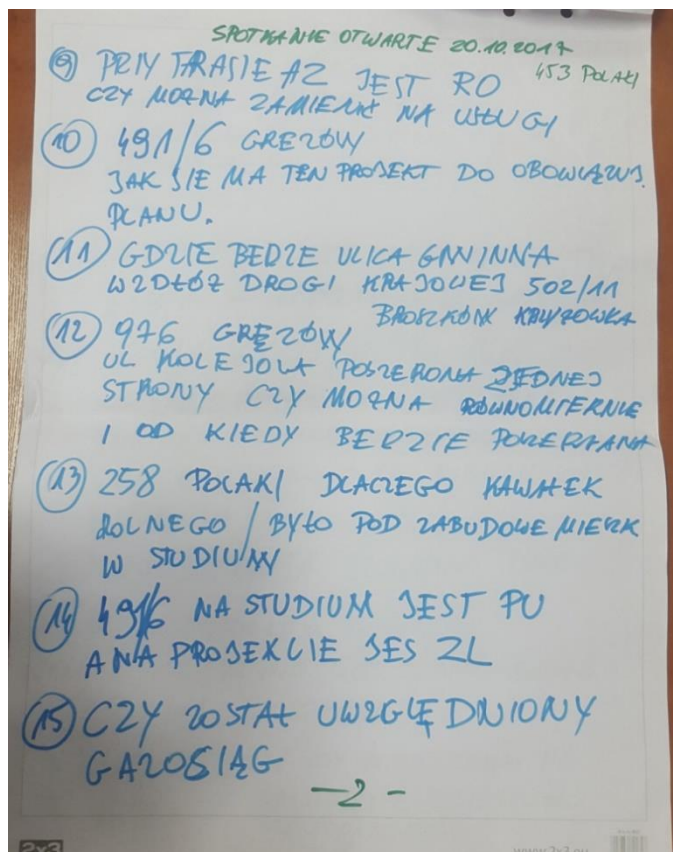
Spotkanie z osobami zainteresowanymi zostało przeprowadzone w formie dyskusji moderowanej. Najważniejszą rolę podczas spotkania odegrała osoba prowadząca – moderator, która czuwała nad płynnością dyskusji. Ekspert ds. planowania przestrzennego i projektant

planu zapewniaли wiedzę merytoryczną na temat tworzenia planów miejscowych oraz rozwiązań przyjętych w przygotowywanym planie zagospodarowania. W spotkaniu mogły uczestniczyć wszystkie osoby zainteresowane: mieszkańcy, właściciele gruntów, przyszli inwestorzy.

Celem spotkania otwartego było zaprezentowanie przybyłym mieszkańcom wstępnego projektu Planu Zagospodarowania, który powstał w oparciu o składane dotychczas wnioski – drogą elektroniczną (za pośrednictwem platformy konsultacyjnej www.konsultacje.kotun.pl lub e-mail), składanych na spotkaniach konsultacyjnych i warsztatach we wsiach Gręczów, Broszków i Polaki oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy. W sumie wpłynęło 109 wniosków. Jedną z prezentowanych map w skali 1:5000 zawierała graficzne przedstawienie składanych wniosków przyporządkowanych do konkretnych działek i terenów oznaczonych na mapie. Druga mapa, również w skali 1:5000, przedstawiała wstępny projekt Planu Zagospodarowania ukazujący już szersze granice zagospodarowania terenów, elementy infrastruktury, komunikacji, usług i przestrzeni publicznych. Prezentowane było również powiększenie fragmentu mpzp z przebiegiem projektowanej autostrady A2 we wsiach Gręczów i Broszków (węzeł i MOP) oraz obecnie obowiązujące Studium.







Dodatkowe informacje, w tym szczegółowy raport, dostępne są na stronie internetowej:
<http://konsultacje.kotun.pl/przebieg-konsultacji/spotkanie-otwarte>

2. Etap II:

a) **punkt konsultacyjny** (konsultacje przy użyciu mapy, informacja o zasadach tworzenia Planów Miejscowych – folder edukacyjno-informacyjny);

W dniach 7-8 lipca 2018 został zorganizowany punkt konsultacyjny na terenie Placu Danielaków, położonego w centrum Kotunia. Było to również miejsce niedzielnego festynu dla Gminy Kotuń. Każdego dnia punkt konsultacyjny był otwarty od godziny 11.00 – 17.00

Osoby prowadzące konsultacje:

Eksperti – projektanci Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Jolanta Branowska, Karol Zalewski.

Ze strony Urzędu Gminy Kotuń w spotkaniu konsultacyjnym uczestniczyli:

Maciej Pieczara – inspektor ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym gminy – Urząd Gminy w Kotuniu, Referat Rozwoju Gminy

Tomasz Kuć – młodszy referent ds. planowania przestrzennego i zamówień publicznych – Urząd Gminy Kotuń , Referat Rozwoju Gminy

Moderator : Mariusz Bekasiak

Pierwszy dzień 7 go lipca 2018 roku – otwarcie punktu konsultacyjnego był jednocześnie pierwszym dniem wyłożenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejsce gdzie zorganizowane punkt konsultacyjny gwarantowało, że wielu mieszkańców dowie się o pracach nad planem lub będzie mogło zobaczyć i porozmawiać na temat prezentowanych w punkcie materiałów planistycznych.

Dla mieszkańców odwiedzających punkt konsultacyjny przygotowane były następujące materiały:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego skala 1: 5000
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego skala 1: 2000
3. Uchwała Rady Kotuń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki
4. Prognoza oddziaływania na środowisko do Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki
5. Wykaz wniosków złożonych dla wsi Broszków, Gręzów i Części wsi Polaki
6. Zdjęcia z dotychczas zrealizowanych spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami Gminy Kotuń w ramach opracowywania nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dodatkowo był dostępny do wglądu również obecnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.







7. Umieszczenie terenów górniczych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

1) art.10, ust.1, pkt. 11:

„ ...W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla”.

2) art. 10, ust. 2, pkt. 12:

„ ...W studium określa się w szczególności: obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny”

3) art. 15, ust. 1:

„ ... Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.”.

4) art. 15, ust. 2, pkt. 7:

„...W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów muszą znajdować się tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin. Te kopaliny obecnie są kopalinami działającymi na podstawie koncesji, wydanej przez Starostę Siedleckiego. Kopaliny te są także zapisane w studium uchwalonym Uchwałą Nr XXVII188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotuń.

Po zapoznaniu się ze zgromadzonymi materiałami oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy Kotuń w tej sprawie stwierdza się, że treści zawarte w skardze mieszkańców, co do nieprawidłowości przeprowadzenia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzonej przez Wójta Gminy Kotuń, w tym braku ich możliwości uczestniczenia w tej procedurze są nieprawdziwe. Symptomatycznym dla skargi jest podpisanie się pod nią osób widocznych na zdjęciach dokumentujących konsultacje.

Wobec powyższego należało uznać skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 239 § 1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.